

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022, số 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Định về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 2408090/TĐG/VCA-HDDG ngày 27/8/2024 giữa Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 30/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định lựa chọn **Công ty Đấu giá Hợp danh VNA**; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. **Chi nhánh Nam Định**; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; diện tích 735m<sup>2</sup> (đất ONT - 645m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất TSN - 90m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng 2013) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 343922 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 19/5/2010 cho hộ ông

(bà) Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2010/HĐTC ngày 17/12/20210 giữa bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường bao xây gạch bê tông dài 24,6m, cao 1,45m, tường không chất; 01 đoạn tường bao xây gạch đỏ, không chất dài 8m, cao 1,4m; 01 đoạn tường bao xây đá rộng 0,20m (Tường hư hỏng, xuống cấp); 02 cánh cổng bằng sắt cao 1,3m, rộng 1,2m.

Giá khởi điểm: **1.388.201.000 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, hai trăm linh một nghìn đồng).**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất được cấp 146m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 335060 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 01/6/2006 cho ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng bảo lãnh số 04/2006/HĐBL ngày 7/6/2006 giữa ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường bao xây bao 03 mặt của thửa đất có chiều dài 33,5m, cao 2,7m, rộng 0,25m, tường xây gạch đỏ có chất; Cổng vào thửa đất: Trụ cổng xây bê tông, cao 3,2m, rộng 0,6m, cánh cửa cổng bằng inox thiết kế 02 cánh rộng 3,2m, cao 3,05m; Hệ thống khung bằng sắt hộp, trong đó có 01 phần được lợp tôn diện tích dài 5,8m x rộng 3,9m = 22,62m<sup>2</sup>, phần còn lại không có mái tôn là 30,03m<sup>2</sup>; Sân lát gạch diện tích 104m<sup>2</sup>; 01 cây vú sữa.

Giá khởi điểm: **945.365.000 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử đấu giá Quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- CN Nam Định, Công ty ĐGHD VNA;
- Lưu: VT, HSTHA. *n*



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Rĩnh**